



# GROUPE IDEC IMPULSA EL PUERTO SECO DE ANTEQUERA

Supondrá una inversión público-privada de 500 millones de euros con la activación del primer parque logístico e industrial XXL con energía positiva de Europa

El parque Puerto Seco Antequera, en el corazón de la principal zona marítima de España, cerca de los puertos de Algeciras, Málaga y Cádiz, albergará la mayor zona industrial y logística del sur de Europa.

El proyecto arrancó su primera fase de desarrollo en abril de 2022 con los movimientos de tierra y realización de la infraestructura viaria, como carreteras y puentes, dentro del objetivo de la conclusión de esta etapa lo largo del presente ejercicio.

El futuro nodo logístico intermodal, bajo el impulso de Groupe IDEC y la sociedad empresarial Puerto Seco de Antequera, cuenta con el apoyo de la Junta de Andalucía, la Agencia Pública de Puertos de Andalucía y las autoridades portuarias de Algeciras y Málaga. El objetivo es poner en el mercado 300 hectáreas de terrenos dedicados a la logística y la industria.

El desarrollo de la primera fase, que ocupa una superficie de 100 hectáreas,

ya está en marcha. Con ella se van a urbanizar y construir las primeras 37 hectáreas.

La comercialización del proyecto está en manos de Groupe IDEC, un integrador de los diferentes segmentos del mercado inmobiliario. Su negocio está centrado en el desarrollo, promoción, inversión, energía e ingeniería de suelo. El grupo viene realizando la ejecución de 700.000 metros cuadrados de proyectos en Francia y en el extranjero. Dispone de un banco de terrenos de casi 1.000 hectáreas.

Se trata de una nueva zona logística e industrial con naves de gran formato con energía positiva. Y el proyecto ya tiene su primer inquilino: Ontime Logística Integral, uno de los principales actores del sector logístico español, que abrirá una plataforma logística de frío negativo de 20.000 metros cuadrados en la instalación.

Por otra parte, desde Groupe IDEC se prevé que otros grupos industriales

andaluces, con los que están en negociación, así como empresas de ámbito internacional, que visitarán la zona próximamente, se decidan por instalarse en la zona a corto y medio plazo.

Y es que el proyecto cuenta con ventajas medioambientales al integrarse en el mismo una propuesta integrada a escala de Andalucía para ofrecer una combinación completa de soluciones energéticas y responder a los diferentes usos de la zona.

Con el desarrollo de este parque, Groupe IDEC destaca que se pretende contribuir a la integración de una gran variedad de actividades y servicios, además de ofrecer grandes ventajas en un espacio rico y variado.

La dimensión energética es otra parte esencial de este proyecto, cuyo objetivo es la autonomía energética y la limitación de la huella de carbono.

Para ello, IDEC Invest Innovation, filial de Groupe IDEC, se ha asociado a Eit



Estado actual de las obras

InnoEnergy, un ecosistema de tecnologías limpias fundado por la Unión Europea para favorecer la aparición de *start-ups* para apoyar e invertir en una quincena de empresas emergentes vinculadas a la transición energética. A través de estas inversiones, IDEC Energy puede proponer tecnologías innovadoras en proyectos energéticos.

El proyecto de Antequera es embrionario de un nuevo concepto de parques empresariales que deciden integrar en su oferta la utilización de los recursos naturales a su disposición, para llegar a la autonomía energética, al tiempo que busca limitar al máximo su huella de carbono mediante el mix energético.

Para ello, los edificios estarán contruidos con materiales sostenibles procedentes de la economía circular y toda la energía producida localmente se distribuirá entre todos los futuros usuarios de la zona gracias a un sistema de geotermia que abarcará todo el parque. El excedente de energía producida se podrá distribuir, almacenar o verter a la red eléctrica nacional.

El parque utilizará el viento, el agua y el sol para producir una energía sostenible. Para ello, la mayoría de los futuros edificios del parque se beneficiarán de aerogeneradores horizontales de nueva generación y se instalarán paneles fotovoltaicos en sus cubiertas, así como en los aparcamientos.

Por otro lado, se ha estudiado un sistema geotérmico completo para el parque. Esta instalación permite que

todas las estructuras se beneficien de una mutualización para la distribución de frío y calor para sus redes y sistemas de refrigeración y calefacción.

Y por último, se instalará una central de hidrógeno, que permitirá abastecer a los vehículos desde una estación específica.



Emplazamiento del proyecto

## Conectividad portuaria

El parque Puerto Seco Antequera, situado cerca de los puertos de Algeciras, Málaga y Cádiz, y gracias a sus conexiones directas por ferrocarril y carretera, está llamado a convertirse en el nodo logístico intermodal de referencia para estas tres infraestructuras marítimas, recibiendo el tráfico procedente del Estrecho de Gibraltar, que concentra el mayor número de intercambios comerciales marítimos del mundo.

Algeciras, Málaga y Cádiz se sitúan en la intersección de los ejes ferroviarios atlántico y mediterráneo y tienen accesos directos a Europa, África, América y Asia desde el mar Mediterráneo y el océano Atlántico, convirtiéndose en una puerta de entrada o salida para los flujos import-export. El parque permitirá a las empresas instaladas la posibilidad de tener depósitos aduaneros, beneficiándose de una fiscalidad especial y de unos gastos de aduana pagaderos en el momento de expedir la mercancía.

Y es que el proyecto representa una zona logística industrial estratégica para Andalucía, España y Europa. Su conexión ferroviaria con los corredores Mediterráneo y Atlántico refuerzan esta posición, sin pasar por alto la estación multimodal de 196.000 metros cuadrados, que permitirá agilizar el tráfico de mercancías con el interior peninsular, así como establecer un corredor libre de carbono para las empresas logísticas e industriales que elijan su emplazamiento en Antequera.