



PUERTO SECO DE ANTEQUERA: EL NUEVO HUB LOGÍSTICO E INDUSTRIAL DEL SUR DE EUROPA

Las cadenas de suministro europeas se enfrentan actualmente a varios retos: aumentar su resiliencia, reducir su huella de carbono y preservar su competitividad. Ante este contexto, algunos proyectos destacan por su capacidad para dar respuesta de forma específica a estos retos. Éste es el caso de Puerto Seco de Antequera, en Andalucía, desarrollado por IDEC GROUP SPAIN, filial del GROUPE IDEC, que aspira a convertirse en uno de los hubs logísticos e industriales más relevantes del sur de Europa.

El proyecto se inscribe en el desarrollo en España del GROUPE IDEC, actor integrado del sector inmobiliario empresarial, presente en toda la cadena de valor: desde el suelo hasta la inversión, pasando por el diseño, la construcción y las soluciones energéticas. El grupo alcanzó una facturación de 470 millones de euros en 2024, cuenta con más de 2.000 colaboradores y construye 700.000 m² al año, ha urbanizado o desarrollado más de 1.000 hectáreas y representa 1.500 millones de euros en proyectos financiados. Estas cifras reflejan su capacidad para liderar operaciones de gran envergadura en Europa.

Implantada en España a través de IDEC GROUP SPAIN, su experiencia satisface a un mercado en plena evolución, impulsado por el crecimiento del e-commerce, la reorganización de los flujos europeos y la posición estratégica del país entre Europa, África, América y Asia.

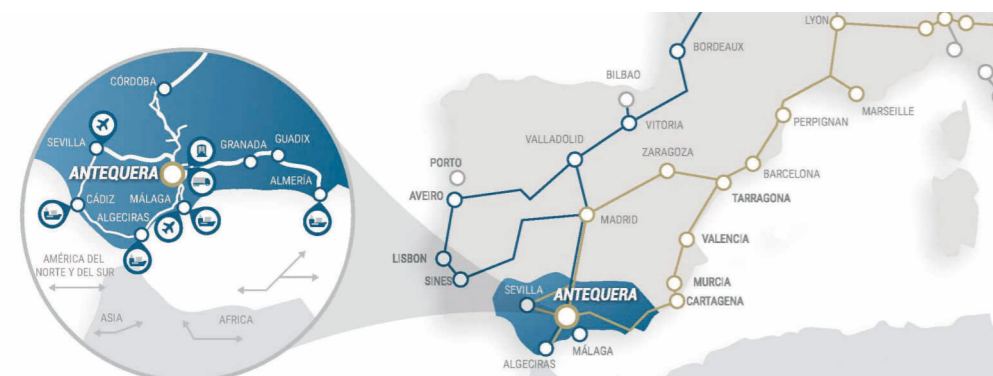
"España constituye un mercado estratégico para nuestro desarrollo en Europa. A través de IDEC GROUP SPAIN, ofrecemos a nuestros clientes una oferta completa, que combina experiencia internacional con un profundo conocimiento del mercado local", destaca Maite Palomino, Directora de Desarrollo.

corredores de la Península Ibérica y futuros ejes europeos. Su conexión ferroviaria directa, el acceso inmediato a las autopistas A-45 y A-92, y la cercanía a los puertos de Málaga y Algeciras y a aeropuertos internacionales refuerzan su carácter intermodal, permitiendo a las empresas optimizar flujos y mejorar su eficiencia operativa.

"El Puerto Seco de Antequera no solo supone la creación de un parque logístico, sino el desarrollo de un auténtico ecosistema capaz de atraer proyectos industriales y logísticos de gran envergadura", afirma Maite Palomino.

escala en un entorno conectado, competitivo y sostenible. Ubicado en la provincia de Málaga, destaca por su posición estratégica en la intersección de los principales

RESPONDIENDO A LOS NUEVOS RETOS LOGÍSTICOS



Puerto Seco de Antequera va más allá de una simple oferta inmobiliaria: es un ecosistema diseñado para albergar operaciones industriales y logísticas de gran

COMPETITIVIDAD Y RENDIMIENTO MEDIOAMBIENTAL

El proyecto destaca por su dimensión energética, integrando desde su concepción una lógica de eficiencia y reducción de la huella de carbono. El Puerto Seco de Antequera se apoya en una combinación de energías renovables, con producción fotovoltaica y perspectivas en hidrógeno verde. La energía podrá compartirse entre los usuarios, con el objetivo de optimizar costes y limitar el impacto medioambiental.

Este enfoque se alinea con el modelo del GROUPE IDEC, que integra soluciones de baja emisión de carbono desde la fase de diseño (fotovoltaica, geotermia, redes inteligentes), con objetivos de certificación como BREEAM, HQE, LEED, WELL o Net Zero Carbon. En un contexto de creciente exigencia ESG, este posicionamiento constituye un factor clave de atractivo.



ONTIME Y DIA CONFIRMAN EL POTENCIAL DEL EMPLAZAMIENTO

El año 2026 marca una etapa clave con la llegada de dos clientes de referencia: Ontime y Dia, que confirman el potencial del parque y aceleran su desarrollo.

Ontime desarrollará un activo logístico de nueva generación de aproximadamente 35.000 m² (SBA), con una inversión de 35 millones de euros, entrega prevista en Q3 de 2027 y certificación BREEAM "Excellent". El activo integrará tecnología de frío tri-temperatura y contará con un contrato de arrendamiento a largo plazo.

Por su parte, Dia desarrolla una plataforma de aproximadamente 64.000 m² (SBA), con una inversión de 65 millones de euros y puesta en marcha prevista en Q2 de 2027. Ya en construcción, el activo dará servicio a más de 300 tiendas en Andalucía e incluirá zonas especializadas en frío.

Estas implantaciones consolidan el proyecto y posicionan el Puerto Seco de Antequera como un hub capaz de atraer a actores de primer nivel, favoreciendo la llegada de nuevos operadores.



▲ Desarrollo de los primeros activos logísticos: las plataformas de Ontime y Dia

CONEXIÓN DIRECTA CON EL ECOSISTEMA DE INNOVACIÓN ESPAÑOL

Más allá de la mera logística, IDEC GROUP SPAIN integra el emplazamiento en las dinámicas industriales y tecnológicas regionales. En este contexto, se ha establecido una colaboración estratégica con Málaga TechPark, uno de los principales polos tecnológicos y de innovación de España, en continuidad con el acuerdo estratégico firmado con el Ayuntamiento de Antequera.

Un protocolo de colaboración entre el Puerto Seco de Antequera y Málaga TechPark materializa esta iniciativa en una cooperación operativa. Su objetivo principal es posicionar el emplazamiento como una extensión industrial y logística del TechPark, conectando a las empresas con los ecosistemas de innovación, I+D y tecnologías avanzadas.

Esta integración entre logística, industria e innovación refuerza el atractivo del emplazamiento y su posicionamiento en el panorama español.

POSICIONAMIENTO PROGRESIVO EN EL MERCADO

Junto con Antequera, el GROUPE IDEC e IDEC GROUP SPAIN apuestan por un modelo que responde a las nuevas exigencias del mercado: infraestructuras bien conectadas, más eficientes, más flexibles y capaces de acompañar la transformación de los flujos logísticos. En Andalucía, el Puerto Seco de Antequera se consolida progresivamente como el nuevo hub logístico e industrial con proyección en el sur de Europa.

**IDEC GROUP
SPAIN**



Toda la información sobre GROUPE IDEC y el proyecto

<https://www.groupeidec.com/es/>
<https://puertosecodeantequera.es/>
<https://groupeidec-international.com/es/filiales/espana/>